

helbling



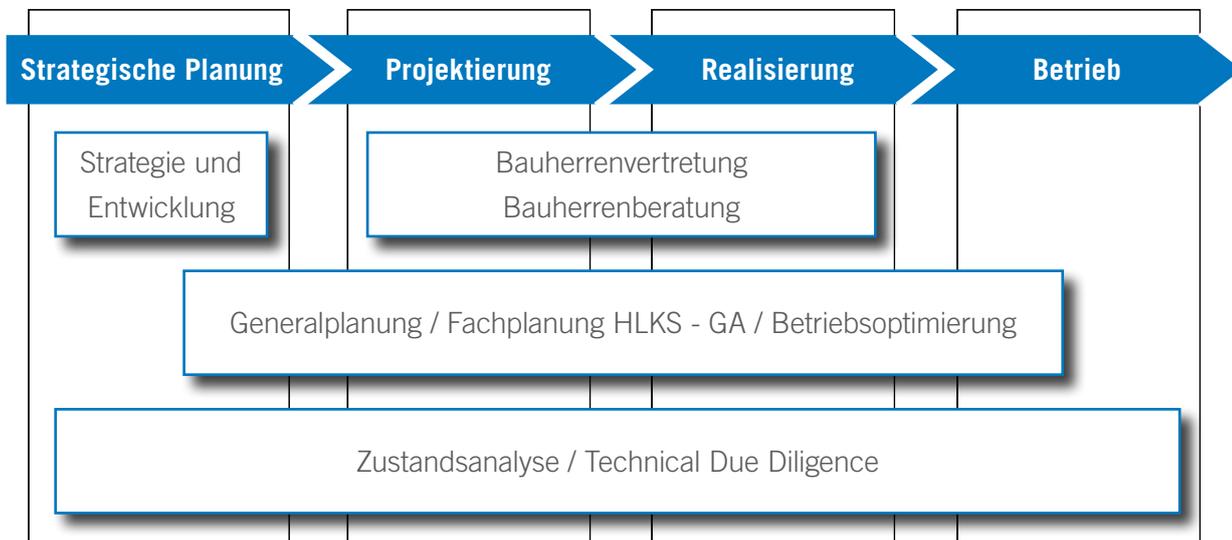
Immobilien

Helbling Beratung + Bauplanung
Immobilien, Industrie und Infrastruktur

Dienstleistungen Immobilien

Unsere Welt ist das Projektgeschäft im Umfeld von Bauten und Anlagen öffentlicher und privater Eigentümer aus unterschiedlichsten Branchen. Mit unseren Erfahrungen und Kompetenzen sind wir in der Lage, komplexe Aufgabenstellungen unserer Kunden qualitativ hochstehend, spezifisch und kompetent in tragfähige Lösungen zu überführen. Auf der Basis eines breiten Erfahrungshintergrunds unserer Mitarbeitenden erbringen wir unsere Dienstleistungen als Bauherrenberater und -vertreter über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie. Im Bereich Gebäudetechnik stehen wir Ihnen bei Neu- und Umbauten als Berater und Planer zur Seite.

Wir führen komplexe Immobilienprojekte zum Erfolg.



Auftragsverhältnis / Kunden

Projektleiter Bauherr (PL BH)

Als Projektleiter Bauherr steuern und kontrollieren wir die Bauprojekte. Wir erhalten die nötigen Kompetenzen, um das Projekt leiten zu können.

Bauherrenvertretung (BHV)

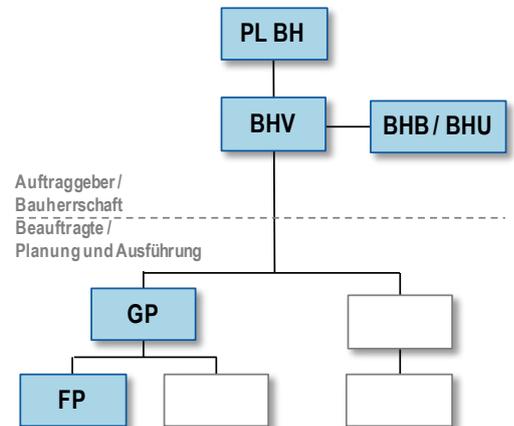
In Linienfunktion haben wir die nötigen Kompetenzen, um den Bauherren unterstützen und die Projekte steuern und leiten zu können.

Bauherrenberatung (BHB) / Bauherrenunterstützung (BHU)

In Stabsfunktion beraten und unterstützen wir den Bauherrn bei allen relevanten Fragen.

Generalplaner (GP) / Fachplaner (FP) HLKS - GA

Als Generalplaner leiten wir ein Planerteam mit allen notwendigen Gewerken. Als Fachplaner erbringen wir Leistungen im Bereich Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär (HLKS) und Gebäudeautomation (GA).



Strategie und Entwicklung

Wir entwickeln zusammen mit Ihnen eine auf Ihre Bedürfnisse massgeschneiderte Strategie und definieren die übergeordneten Projektziele und Rahmenbedingungen als Basis für einen erfolgreichen Projektverlauf. Sie kennen den Wert Ihrer Immobilien und schaffen Mehrwert, indem Sie zu Beginn Ihres Projekts die richtigen strategischen Entscheidungen treffen.

Projektdefinition

Ziel- und Projektdefinition | Evaluation von Nutzerbedarf und Projektanforderungen (Lastenheft) | Sicherstellung eines nutzergerechten und bewilligungsfähigen Projektes

Masterplan / Machbarkeitsstudie

Grundstücks- und Baurechtsabklärung | Entwicklung von Szenarien, Raum- und Nutzungskonzepten | Arealentwicklungen | Aufzeigen von Entwicklungsmöglichkeiten | Absprachen mit Behörden | Prüfen von Etappierbarkeiten der Bauvorhaben | Renditeberechnung anhand von Kosten und Erträgen | Risiko-, SWOT- und Nutzwertanalyse

Markt- und Standortanalyse

Analyse von Makro- und Mikrolagefaktoren | Evaluation von Standortpotentialen | Abklärung von Nutzersegmenten | Evaluation von Zielgruppen und Marktpreisen

Architekturwettbewerb und Studienauftrag

Betriebskonzept | Raum- und Wettbewerbsprogramm | Verfahrensevaluation und Organisation von Wettbewerben | Zusammenstellung der Jury und Teilnehmer | Festlegung der Bewertungskriterien | Jurybericht | Organisation der Ausstellung

Bewertung und Transaktion

Liegenschaftsbewertung nach statischen (Realwert) und dynamischen (DCF) Methoden | Optimale Verwertungs- und Vermarktungsstrategie | Transaktion von Liegenschaften



Machbarkeitsstudie Gesamtumbau VBZ Zentralwerkstatt VBZ, Zürich



Investorenstudienauftrag Areal Hardturm Stadt Zürich, Zürich



Arealentwicklung Pavatex SA, Fribourg



Bauherrenvertretung Bauherrenberatung

Wir betreuen und unterstützen Sie professionell bei der Umsetzung Ihres Bauvorhabens, überwachen Kosten-, Termin- und Qualitätsziele in unterschiedlichen Rollen und vertreten Ihre Interessen. Sie werden in Ihrem Tagesgeschäft entlastet, erhalten Projektsicherheit für eine erfolgreiche Umsetzung sowie eine vielseitige bauliche, organisatorische und projektspezifische Fachkompetenz.

Projektleitung Bauherr (PL BH), Bauherrenvertretung (BHV)

Steuern und kontrollieren des Bauvorhabens als bauherrenseitiger Gesamtprojektleiter in Linienfunktion | Regelmässige Berichterstattung an den Bauherrn | Ansprechpartner für Planer, Unternehmer und Dritte

Bauherrenberatung (BHB), Bauherrenunterstützung (BHU)

Unterstützen und beraten des bauherrenseitigen Gesamtprojektleiters als unabhängige, externe Stabsstelle | Entlasten des Gesamtprojektleiters in seiner Funktion | Projektkoordination, Projektadministration | Termin-, Leistungs- und Kostencontrolling | Dienstleisterbeschaffung | Energetische und technische Beratung | Planungs- und baubegleitendes FM | Investitions-, Betriebs- und Life-Cycle-Kostenbetrachtungen | Flächenoptimierung | Integraler Test und Abnahmen | Projektbezogenes Qualitätsmanagement (PQM)

Nutzer- und Betreibervertretung

Führen und koordinieren der bauherrenseitigen Nutzer und Betreiber | Erstellen, dokumentieren und implementieren aller nutzer- und betreiberseitigen Anforderungen (Stakeholdermanagement) | Wahren der Interessen von Nutzer- und Betreiberorganisationen | Moderieren bei Zielkonflikten

Building Information Modelling (BIM)

BIM-Beratung und BIM-Strategie | BIM-Pflichtenheft | Beschaffung von BIM-Dienstleistungen | Qualitätssicherung mit BIM | BIM-Manager Bauherrenseite

Qualitätssicherung (QS)

Projektaudits und -reviews | Risikomanagement | Projektbezogenes Qualitätsmanagement (PQM) | Baustellen-Controlling | Qualitäts-, Abnahme- und Mängelrledigungskontrollen | Zweitmeinungen | Statusberichte



**Gesamtprojektleitung Um- und Ausbau
Burgerbibliothek, Bern**



**Bauherrenvertretung Neubau Schulhaus Allschwil
Gemeinde Allschwil**



**Bauherrenberatung Neubau Campus Biel / Bienne
Berner Fachhochschule, Biel**



Generalplanung / Planung HLKS - GA

Wir beraten und planen für Sie professionell in allen Bereichen der immobilien-spezifischen Energie- und Gebäudetechnik. Wir ermitteln gemeinsam Ihre individuellen Anforderungen und lösen komplexe Fragestellungen und Planungsaufgaben. Sie erhalten eine auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Beratungs- oder Planungsdienstleistung unter Einbezug aller wichtigen funktio-nalen, ökonomischen und ökologischen Rahmenparameter.

Energieversorgungskonzepte

Zustandsanalyse aktueller Energieversorgungssysteme | Ermittlung kunden-spezifischer Bedürfnisse (Ökologie/Ökonomie/Funktionalität) | Erarbeitung Pflichtenheft inklusive Bewertungskriterien und Anforderungen an die Betriebssicherheit | Variantenstudie unter Einbezug der Investitions-, Betriebs- und Life-Cycle-Kosten hinsichtlich der Energieeffizienz und des CO₂-Ausstosses

Generalplanung für Gebäude mit gebäudetechnischem Fokus

Ermittlung und Dokumentation der auftraggeberseitigen Anforderungen unter Einbezug aller Stakeholder | Führung des Planerteams als Gesamt-leiter über alle SIA-Projektphasen | Reporting an Auftraggeber mit Hilfe von Key Performance Indikatoren (KPI) zur Sicherstellung der Termin-, Kosten- und Qualitätsziele | Projektbezogenes Qualitätsmanagement (PQM)

Gebäudetechnik Heizung, Lüftung, Kälte, Sanitär und Gebäudeautomation

Klassische Fachplanung gemäss SIA über alle Projektphasen

Betriebsoptimierung

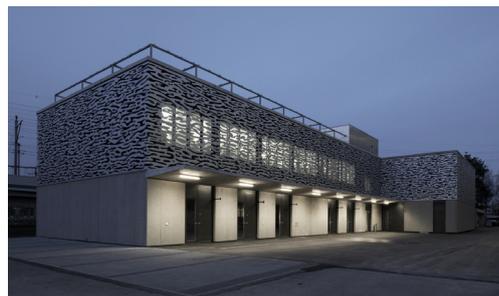
Analyse der massgeblichen Energieströme | Ermittlung des Einsparpotentials | Formulierung eines Massnahmenkatalogs (Kosten-/Nutzen basiert) | Begleitung der Umsetzung | Überprüfung der Einsparungen

Building Information Modelling (BIM)

BIM-Koordination | Einsatz der BIM-Methode mit IFC Schnittstelle (open BIM)



Energieversorgungskonzept
Kantonsspital, St.Gallen



Generalplanung Versuchshalle Aquatikum
Eawag, Dübendorf



Fachplanung HLKSE / GA
Google, Zürich



Zustandsanalyse / Technical Due Diligence

Wir analysieren Chancen und Risiken, Stärken und Schwächen sowie den baulichen Zustand Ihrer Liegenschaft anhand einer Sorgfältigkeitsprüfung (Technical Due Diligence) in Zusammenhang mit einer Transaktion, Liegenschaftsbewertung oder Ist-Zustandsanalyse. Sie erlangen Projektsicherheit hinsichtlich der Risikobeurteilung und Werthaltigkeit der Liegenschaft sowie des zukünftigen Investitionsbedarfs.

Zustandsanalyse / Technical Due Diligence (TDD)

Sichtung und Analyse der Dokumente | Begehung mit Spezialisten (Gebäude, Gebäudetechnik, Umgebung) | Identifizierung von Baumängeln mit Massnahmen | Ermittlung des Instandsetzungsbedarfs und zeitliche Einteilung der Kosten für Instandsetzung, Unterhalt und Betrieb

Technische Beratung

Flexibilität der Liegenschaft hinsichtlich zukünftiger Veränderungen der Nutzerbedürfnisse | Gebäudeeffizienz (Flächen, Energie, Wirtschaftlichkeit) | Potential anhand von Ausnutzungsreserven oder anderen Nutzungssegmenten

Expertisen / Zweitmeinungen

Unabhängige Mängel- und Schadensbeurteilung im Bereich Hochbau | Unterstützung in baulichen Streitfragen | Erstellung von Bauexpertisen und Gutachten



Technical Due Diligence
Generali Versicherungen, Adliswil und Nyon



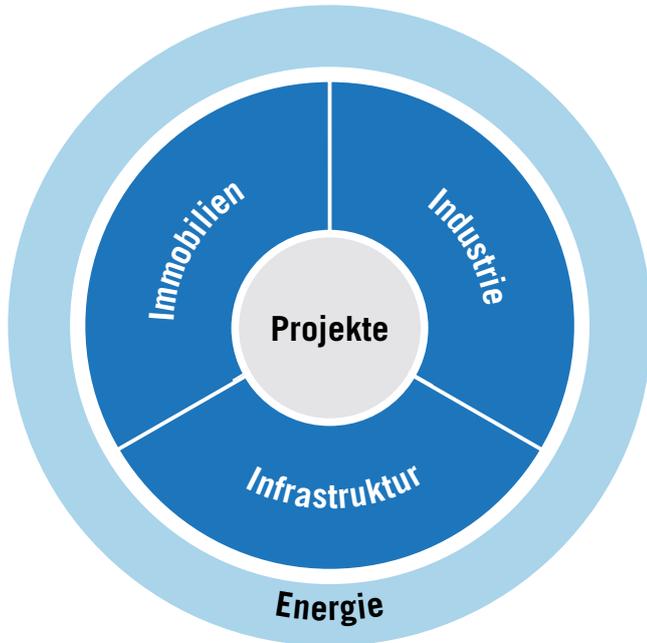
Zustandsanalyse Bahnhof Zürich Stadelhofen
SBB AG



Käuferseitige Technical Due Diligence
Villen für das Top-Management



Wir führen komplexe Immobilien-, Industrie- und Infrastrukturprojekte zum Erfolg.



Immobilien

Immobilienleistungen für Bildung und Forschung, Wohnen im Alter, Spitäler, Büro und Verwaltung, Wohnen

Industrie

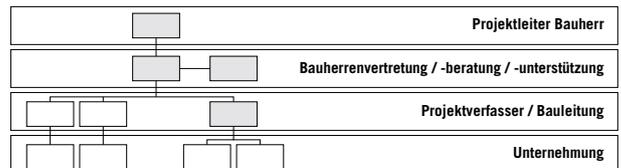
Industriedienstleistungen für Papier-, Lebensmittel-, Baustoff-, Chemie-, Maschinenbauindustrie

Infrastruktur

Infrastrukturdienstleistungen für Strasse, Schiene, Energieerzeugung und -transmission, Ver- und Entsorgungsinfrastrukturen

Energie

Energiedienstleistungen für Immobilien, Industrie und Infrastruktur



Helbling Gruppe

Die 1963 gegründete Helbling Unternehmensgruppe ist im Besitz ihrer 29 Partner. Das international tätige Engineering- und Beratungsunternehmen beschäftigt über 540 Professionals in vier Unternehmensbereichen mit Fokus auf: Innovation / Produktentwicklung, Management Consulting, Mergers & Acquisitions, Restrukturierungen sowie Informatik, Immobilien, Energie und Infrastruktur.

Helbling Beratung + Bauplanung

Wir führen komplexe Immobilien-, Industrie- und Infrastrukturprojekte zum Erfolg. Dienstleistungen zu Energiethemen runden das Portfolio ab. Unsere rund 50 Mitarbeitenden stehen für Interdisziplinarität, Objektivität und Schaffung von Kundennutzen.



Gian-Reto Peer, Partner
Dipl. Architekt FH
Mitglied der Geschäftsleitung
Tel: +41 44 438 18 50
gian-reto.peer@helbling.ch



Andre Wagner
Dipl. Ing. FH, MBA
Mitglied der Geschäftsleitung
Tel: +41 44 438 18 70
andre.wagner@helbling.ch

Helbling Beratung + Bauplanung AG

Hohlstrasse 614
CH-8048 Zürich
Tel: +41 44 438 18 11

Helbling Beratung + Bauplanung

Immobilien, Industrie und Infrastruktur