

helbling



Ingenieure für Gebäude- und Energietechnik

Wir sind Ihr Partner für
immobilienspezifische
Beratung und Planung

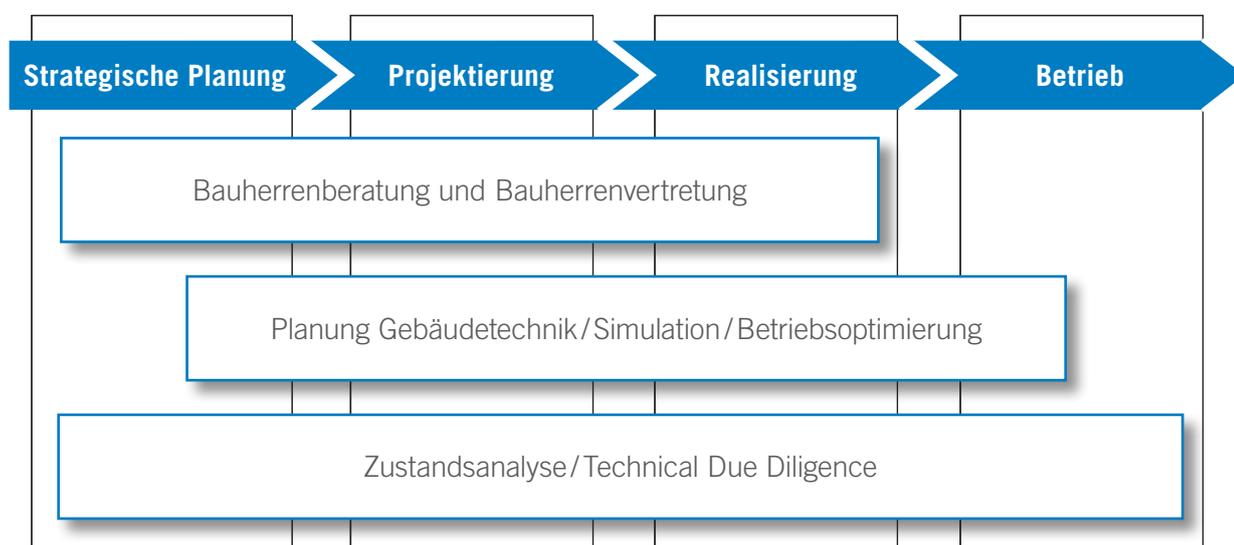
Helbling Beratung + Bauplanung

Immobilien, Industrie und Infrastruktur

DIENSTLEISTUNGEN GEBÄUDE- UND ENERGIETECHNIK

Unsere Welt ist das Projektgeschäft im Umfeld von Bauten und Anlagen öffentlicher und privater Eigentümer aus unterschiedlichsten Branchen. Mit unseren Erfahrungen und Kompetenzen sind wir in der Lage, komplexe Aufgabenstellungen unserer Kunden qualitativ hochstehend, spezifisch und kompetent in tragfähige Lösungen zu überführen. Auf der Basis eines breiten Erfahrungshintergrunds unserer Mitarbeitenden erbringen wir unsere Dienstleistungen als Bauherrenberater und -vertreter über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie. Im Bereich Gebäude- und Energietechnik stehen wir Ihnen bei Neu- und Umbauten als Berater und Planer zur Seite.

Wir führen komplexe Immobilienprojekte zum Erfolg.



QS Gebäudetechnik
Forum Universität Zürich



Generalplanung Versuchshalle Aquatikum
Eawag, Dübendorf



Gebäudetechnikplanung HLKSE/GA
Google, 9 Standorte, Zürich



BAUHERRENBERATUNG UND BAUHERRENVERTRETUNG

Wir betreuen und unterstützen Sie professionell bei der Umsetzung Ihres Bauvorhabens. Wir überwachen Kosten-, Termin- und Qualitätsziele in unterschiedlichen Rollen und vertreten Ihre Interessen. Sie werden in Ihrem Tagesgeschäft entlastet, erhalten Projektsicherheit für eine erfolgreiche Umsetzung sowie eine vielseitige bauliche, organisatorische und projektspezifische Fachkompetenz.

Projektdefinition

- Evaluation von Nutzerbedarf und Projektanforderungen (Pflichtenheft)

Machbarkeitsstudie

- Renditeberechnung anhand von Kosten und Erträgen
- Risiko-, SWOT- und Nutzwertanalyse

Generalplaner (GP) & Fachplaner (FP) HLKS-GA

- Als Generalplaner koordinieren wir ein Planerteam mit allen relevanten Gewerken
- Als Fachplaner erbringen wir Leistungen im Bereich Heizung, Lüftung, Klima, Kältetechnik, Sanitär, Sprinkler (HLKS) und Gebäudeautomation (GA)
- Zudem übernehmen wir die Fachkoordination (räumliche und technische Koordination)

Bauherrenberatung

- Energetische und technische Beratung
- Technische Bauherrenvertretung

Qualitätssicherung (QS)

- Projektaudits und -reviews
- Risikomanagement
- Baustellen-Controlling
- Qualitäts-, Abnahme- und Mängelerledigungskontrollen
- Zweitmeinungen
- Statusberichte



Bauherrenvertretung Stadt Zürich/ERZ
Neubau Fernwärme und Energiezentrale



Gebäudetechnikplanung
Hotel Hilton Garden Inn, Spreitenbach



Bauherrenberatung
SHL Medical, Zug



ZUSTANDSANALYSE/ TECHNICAL DUE DILIGENCE

Wir analysieren Chancen und Risiken, Stärken und Schwächen sowie den baulichen Zustand Ihrer Liegenschaft anhand einer Sorgfältigkeitsprüfung (Technical Due Diligence) in Zusammenhang mit einer Transaktion, Liegenschaftsbewertung oder Ist-Zustandsanalyse. Sie erlangen Projektsicherheit hinsichtlich der Risikobeurteilung und Werthaltigkeit der Liegenschaft sowie des zukünftigen Investitionsbedarfs.

Zustandsanalyse/Technical Due Diligence (TDD)

- Identifizierung von Baumängeln mit Massnahmen
- Ermittlung des Instandsetzungsbedarfs und zeitliche Einteilung der Kosten für Instandsetzung, Unterhalt und Betrieb

Expertisen/Zweitmeinungen

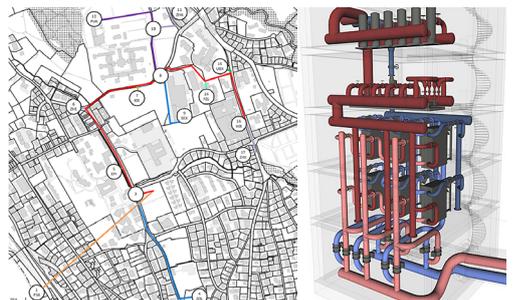
- Unabhängige Mängel- und Schadensbeurteilung im Bereich Gebäudetechnik
- Unterstützung in Streitfragen
- Erstellung von Expertisen und Gutachten



Energieversorgungskonzept
Kantonsspital, St.Gallen



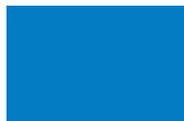
Zustandsanalyse Gebäudeautomation/Elektro
Mall of Switzerland, Luzern



Energiekonzept, Machbarkeitsstudie, Planung
Seewasserverbund Lengg, Zürich



Technical Due Diligence
Hôtel des Trois Couronnes, Vevey



PLANUNG GEBÄUDETECHNIK

Wir beraten und planen für Sie professionell in allen Bereichen der immobilien-spezifischen Energie- und Gebäudetechnik. Wir ermitteln gemeinsam Ihre individuellen Anforderungen und lösen komplexe Fragestellungen und Planungsaufgaben. Sie erhalten eine auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Beratungs- oder Planungsdienstleistung unter Einbezug aller wichtigen funktionalen, ökonomischen und ökologischen Rahmenparameter.

Energieversorgungskonzepte

- Zustandsanalyse aktueller Energieversorgungssysteme
- Ermittlung kundenspezifischer Bedürfnisse (Ökologie/Ökonomie/Funktionalität)
- Erarbeitung Pflichtenheft inklusive Bewertungskriterien und Anforderungen an die Betriebssicherheit
- Variantenstudie unter Einbezug der Investitions-, Betriebs- und Life-Cycle-Kosten hinsichtlich der Energieeffizienz und des CO₂-Ausstosses

Generalplanung für Gebäude mit gebäudetechnischem Fokus

- Ermittlung und Dokumentation der auftraggeberseitigen Anforderungen unter Einbezug aller Stakeholder
- Führung des Planerteams als Gesamtleiter über alle SIA-Projektphasen
- Reporting an Auftraggeber mit Hilfe von Key Performance Indikatoren (KPI) zur Sicherstellung der Termin-, Kosten- und Qualitätsziele
- Projektbezogenes Qualitätsmanagement (PQM)

Simulation

- Nachweise bezüglich Funktionalität und Behaglichkeit mittels thermischer Gebäudesimulationen und Raumluftsimulationen (CFD)
- Nutzen von Simulationsmodellen zur realitätsnahen Darstellung des dynamischen Verhaltens eines Gesamtsystems
- Integrieren der Ergebnisse aus den Simulationen in die technische Planung und Wirtschaftlichkeitsberechnung

Gebäudetechnik: Heizung, Lüftung, Kälte, Klimatechnik, Sanitär, Sprinkler und Gebäudeautomation

- Innovative Fachplanung gemäss SIA über alle Projektphasen
- Fachkoordination (Räumliche und technische Koordination)

Betriebsoptimierung

- Analyse der massgeblichen Energieströme
- Ermittlung des Einsparpotentials
- Formulierung eines Massnahmenkatalogs (Kosten-/Nutzen basiert)
- Begleitung der Umsetzung
- Überprüfung der Einsparungen

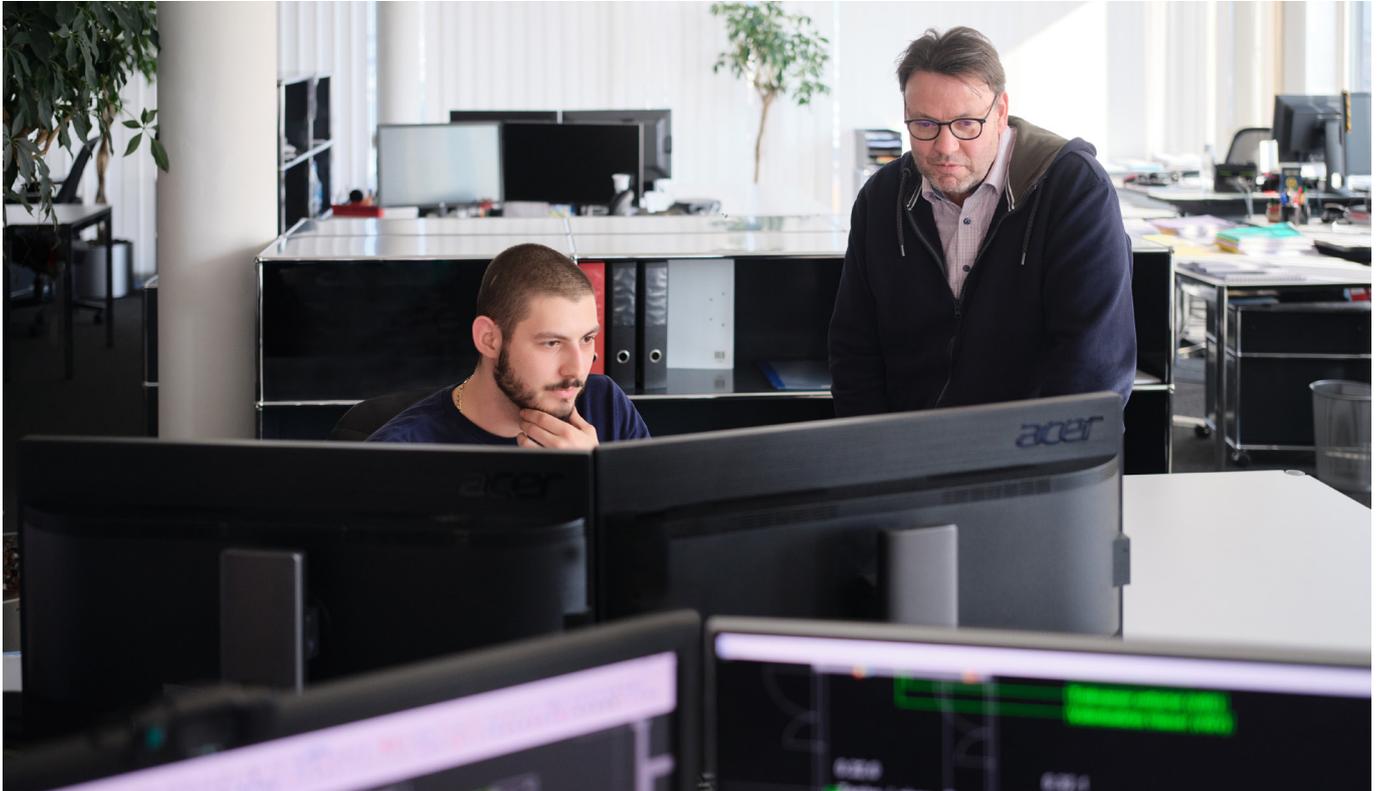
Building Information Modelling (BIM)

- BIM-Koordination
- Einsatz der BIM-Methode mit IFC Schnittstelle (open BIM)
- Projektvisualisierung mit VR (Virtual Reality) und AR (Augmented Reality)



Gebäudetechnikplanung HLKSE/GA
ABB Halle 550 als Eventhalle, Oerlikon





Helbling Gruppe

Die 1963 gegründete Helbling Unternehmensgruppe ist im Besitz ihrer 34 Partner. Das international tätige Engineering- und Beratungsunternehmen beschäftigt über 570 Professionals in vier Unternehmensbereichen mit Fokus auf Innovation/ Produktentwicklung, Management Consulting, Mergers & Acquisitions, Restrukturierungen sowie Informatik, Immobilien, Energie und Infrastruktur.

Helbling Beratung + Bauplanung

Wir führen komplexe Immobilien-, Industrie- und Infrastrukturprojekte zum Erfolg. Dienstleistungen zu Energiethemen runden das Portfolio ab. Unsere rund 50 Mitarbeitenden stehen für Interdisziplinarität, Objektivität und Schaffung von Kundennutzen.

www.helbling.ch



Andre Wagner
Dipl. Ing. FH, MBA
Mitglied der Geschäftsleitung
+41 44 438 18 70
andre.wagner@helbling.ch

Helbling Beratung + Bauplanung AG

Hohlstrasse 614
CH-8048 Zürich
Tel: +41 44 438 18 11

Helbling Beratung + Bauplanung

Immobilien, Industrie und Infrastruktur